

## U M O W A NR .....(PROJEKT)

zawarta w Zawierciu w dniu ....., pomiędzy:

pomiędzy:

Powiatem Zawierciańskim (NIP: 6492296830),

**Zespołem Szkół im. Stanisława Staszica w Zawierciu, ul. Rataja 29, 42-400 Zawiercie**

NIP: 6491464024, REGON: 000201767

reprezentowanym przez:

**Agnieszka Jachimowską-Wiślak – Dyrektora Zespołu Szkół im. Stanisława Staszica w Zawierciu** działającą na podstawie Uchwały nr 288/1819/23 Zarządu Powiatu Zawierciańskiego z dnia 25.04.2023 r. oraz Uchwały nr 255/1561/22 Zarządu Powiatu Zawierciańskiego z dnia 25.08.2022 r.

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Centrum Usług Wspólnych w Zawierciu – Doroty Piskor zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a:

zwany dalej „Wykonawcą”, zwanymi łącznie „Stronami”, a oddzielnie „Stroną”

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, określonego w art. 2 ust.1 pkt 1) tj. poniżej kwoty 170 000,00 złotych netto, pod nazwą: **Remont pomieszczeń w Zespole Szkół im. Stanisława Staszica w Zawierciu – 2 Części.**

**Zadanie nr 2: „Remont toalety na parterze w Zespole Szkół im. Stanisława Staszica w Zawierciu”****§ 1****Przedmiot i zakres umowy**

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu toalety zlokalizowanej na parterze Zespołu Szkół im. Stanisława Staszica w Zawierciu przy ul. Rataja 29, 42-400 Zawiercie.
2. Roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia obejmują w szczególności:
  - 1) rozebranie płytek ze ścian i posadzki, rozebranie ścianki, wykucie bruzd pionowych, wymianę rurociągu oraz zaworu, demontaż umywalki i ustępu z miską fajansową,
  - 2) wykonanie rurociągów, zaworów przelotowych, dostawę i montaż umywalki porcelanowej oraz ustępu z płuczką, dostawę i montaż przepływowego ogrzewacza wody,
  - 3) dostawę i montaż nowych drzwi łazienkowych z ościeżnicą, wykonanie warstw wyrównawczych pod posadzki oraz położenie płytek na ścianach i na posadzce,
  - 4) wymianę lamp oświetleniowych,
  - 5) dostawę i montaż: lustra, pojemnika na mydło, uchwyty na papier, kratki wentylacyjnej,
  - 6) dostarczenie Zamawiającemu protokołu z pomiarów instalacji elektrycznej (pomiar winien zostać wykonany przez osobę posiadającą uprawnienia do jego wykonania).
3. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych został określony w Przedmiarze robót oraz treści niniejszej umowy.

**§ 2****Termin wykonania**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się: **do 45 dni, od daty przekazania placu budowy.**
2. Termin określony w ust. 1 uważa się za dotrzymany, jeżeli przed jego upływem Wykonawca wykona wszystkie roboty objęte zamówieniem i zgłosi gotowość do ich odbioru, a ich prawidłowość zostanie potwierdzona w Protokole odbioru końcowego.
3. Zasady odbiorów robót budowlanych zostały określone w § 7 umowy.

### § 3

#### Warunki wykonania umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarnie przekazanie terenu budowy w terminie wejścia Wykonawcy na plac budowy, nie wcześniej jednak niż 29.06.2026 r., i nie później niż 02.07.2026 r. O dokładnym terminie przekazania placu budowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę najpóźniej 3 dni przed wyznaczonym terminem.
  - 2) dokonywanie uzgodnień z Wykonawcą koniecznych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 4) przystąpienie do odbioru końcowego robót nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, Przedmiarem robót oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa oraz ogólnymi warunkami technicznymi wykonywania przedmiotowych robót,
  - 2) przestrzeganie poleceń Inspektora nadzoru,
  - 3) zapewnienie materiałów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy,
  - 4) wykonanie przedmiotu umowy osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia, wykształcenie i doświadczenie, konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
  - 5) zapewnienie osobom wykonującym roboty budowlane stałego i odpowiedniego nadzoru i dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 6) urządzenie i zabezpieczenie terenu budowy,
  - 7) wykonanie robót zabezpieczających i odtworzeniowych, zgodnie z prawidłową technologią wykonywania robót,
  - 8) wykonanie wszystkich niezbędnych robót towarzyszących, zgodnych z prawidłową technologią wykonywania robót,
  - 9) naprawienie wszelkich ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót,
  - 10) usuwanie na bieżąco z terenu budowy zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - 11) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
  - 12) przywrócenia terenu po wykonywanych robotach przynajmniej do stanu pierwotnego (chyba, że z uzgodnień szczególnych wynika większy zakres odtworzenia),
  - 13) wykonanie innych prac niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
  - 14) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość oraz termin zakończenia robót, pod rygorem uznania, że okoliczności te nie będą miały znaczenia dla niedotrzymania terminu.
3. Od dnia wejścia na teren budowy do czasu protokolarnego odbioru robót za wszelkie szkody wynikające z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i p.poż., a także z nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów w czasie wykonywania robót - odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
4. Prowadzone prace nie mogą utrudniać funkcjonowania pozostałych części budynku Zamawiającego. O wystąpieniu konieczności przeprowadzenia prac, które mogą spowodować ograniczenie funkcjonowania osób przybywających na terenie obiektu, Wykonawca poinformuje Zamawiającego z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem czasowym.
5. W przypadku nieuporządkowania miejsc, w których prowadzone były roboty budowlane, Zamawiający może wykonać te czynności we własnym zakresie, obciążając ich kosztami Wykonawcę.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie prowadzonych robót urządzeń, przedmiotów lub istniejących sieci, Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania naprawy na własny koszt i doprowadzenia przedmiotów lub urządzeń do stanu pierwotnego.
7. W okresie umowy, tj. od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego robót, Wykonawca będzie zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
8. W przypadku, gdy pomimo zastrzeżenia wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 § 1 ustawy Kodeks cywilny, wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których rozmiaru i zakresu Zamawiający nie był w stanie określić przed wszczęciem postępowania i nie zostały one ujęte w przedmiarze robót, a stały się niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy - Zamawiający dopuszcza możliwość ich wprowadzenia. Podstawą przystąpienia przez Wykonawcę do wykonania robót dodatkowych będzie obustronnie podpisany protokół konieczności oraz stosowny aneks do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe przy zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i nośników cenotwórczych, ujętych w przedmiarze i kosztorysie. W brakującym zakresie ceny czynników przyjęte będą, jako nie wyższe niż średnie ceny z zeszytów SEKOCENBUD aktualnych na moment sporządzenia kosztorysu. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w KNR-ach.

9. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w przedmiarze w zakresie ilości i jakości robót budowlanych (roboty ziemne). Dokonanie powyższych zmian może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy wykonanie robót zamiennych będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz będzie zgodne z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, zasadami stosowanych technologii, ogólnymi warunkami technicznymi wykonywania robót danego rodzaju oraz obowiązującymi przepisami prawa. Uzgodnienia Stron dotyczące wykonania robót zamiennych wymagają potwierdzenia w protokole konieczności. Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać przez Wykonawcę udokumentowany. Strony nie przewidują możliwości dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w części dotyczącej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na wystąpienie robót zamiennych, zastosowania materiałów lub urządzeń.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w zakresie materiałów przedstawionych w ofercie Wykonawcy zgodnie z Przedmiarem robót. Warunkiem koniecznym do wprowadzenia zmian w tym zakresie może być wyłącznie osiągnięcie korzystnych dla Zamawiającego warunków wykonania, eksploatacji lub konserwacji przedmiotu umowy (np. obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy lub warunki powodujące poprawienie parametrów technicznych i użytkowych wybudowanych materiałów).
11. Wykonanie robót dodatkowych, zamiennych lub wprowadzenie zmian w zakresie materiałów w ramach realizacji umowy wymaga stwierdzenia zasadności tych zmian w protokole konieczności oraz wprowadzenia ich aneksem do niniejszej umowy. Zmiany w powyższym zakresie nie mogą modyfikować ogólnego charakteru umowy.

#### **§ 4**

##### **Materiały**

1. Wszystkie czynności stanowiące przedmiot umowy zostaną wykonane przy użyciu materiałów i wyrobów budowlanych zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę oraz z wykorzystaniem narzędzi i sprzętu pozostającego w jego dyspozycji.
2. Zastosowane materiały i wyroby budowlane muszą odpowiadać wymogom określonym w obowiązujących przepisach prawa, normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz muszą być zgodne z przedmiotem.
3. Ostateczne kolory materiałów wykończeniowych i wyposażenia będą ustalone z Zamawiającym nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy. Wykonawca zobowiązany jest do spisania protokołu z wyżej wymienionych ustaleń w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach (jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego). Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia z Zamawiającym rozmieszczenia wyposażenia. W sytuacji kiedy Wykonawca nie ma pewności co do rozkładu poszczególnych elementów, niezwłocznie zwróci się do Zamawiającego w celu wyjaśnienia niejasności. Każde urządzenie zamontowane niezgodnie z ustaleniami będzie podstawą do konieczności zmiany miejsca montażu na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany do okazania stosownych dokumentów potwierdzających warunki wskazane w ust. 2 - np. aprobat technicznych, deklaracji zgodności, znaków budowlanych, atestów, certyfikatów, świadectw jakości itp.
5. Na co najmniej 5 dni roboczych przed zastosowaniem lub wbudowaniem danego materiału lub wyrobu budowlanego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w celu akceptacji stosowne dokumenty potwierdzające dopuszczenie produktu do obrotu oraz jego zgodność z właściwymi przepisami, normami oraz wymaganiami Zamawiającego. W przypadku użycia materiałów lub wyrobów budowlanych niezgodnych w powyższym zakresie, Wykonawca na koszt własny ponownie zastosuje materiał lub wyrób zatwierdzony przez Zamawiającego z brakiem możliwości ubiegania się o wynagrodzenie z tego tytułu.
6. Dokumenty potwierdzające zgodność z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie wszystkich zastosowanych materiałów i wyrobów budowlanych, Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć podczas odbioru końcowego robót pod rygorem odmowy dokonania tego odbioru.
7. Materiały pochodzące z rozbiórki, które nie nadają się do ponownego użycia muszą zostać wywiezione i zutylizowane przez Wykonawcę, jako wytwórcę odpadów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Miejsce wywozu ustala Wykonawca.

#### **§ 5**

##### **Wynagrodzenie i płatności**

1. Zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, całkowite, ryczałtowe wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu Umowy wynosi: netto: ..... zł (słownie: ..... zł 00/100), **brutto** ..... **zł (słownie: ..... zł 00/100)**, w tym ..... % podatek VAT.
2. Wysokość wynagrodzenia określona w ust. 1 stanowi wartość umowy i jest kwotą nieprzekraczalną, zawierającą wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy oraz wszelkie inne koszty w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, z zastrzeżeniem sytuacji o której mowa w § 3 ust. 8.

3. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie podpisany przez Zamawiającego bez uwag *Protokół odbioru końcowego*.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać następujące dane:

1) w przypadku faktury wystawionej w KSeF:

Każda prawidłowo wystawiona faktura w formie faktury ustrukturyzowanej w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) powinna zawierać następujące dane i oznaczenia zgodnie ze strukturą logiczną FA:

**a) Podmiot 2 – Nabywca:**

Powiat Zawierciański  
ul. Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie  
NIP 6492296830

wraz z oznaczeniem w strukturze faktury, że nabywca jest jednostką samorządu terytorialnego (Rodzaj Podmiotu = JST)

**b) Podmiot 3 – Odbiorca:**

Zespół Szkół im. Stanisława Staszica w Zawierciu  
ul. Rataja 29, 42-400 Zawiercie NIP: 6491464024

**c) Pozostałe wymagania:**

- numer niniejszej umowy wskazany w części opisowej lub referencyjnej faktury,  
- faktura uznawana jest za doręczoną Zamawiającemu z chwilą nadania jej identyfikatora w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF-ID).

Faktura ustrukturyzowana wystawiona bez wskazania właściwego Podmiotu 3 wraz z NIP uznawana będzie za wystawioną nieprawidłowo i nie wywołuje skutków w zakresie biegu terminu płatności

2) w przypadku wystawienia faktury poza KSeF:

	<b>Dane Nabywcy</b>	<b>Dane odbiorcy</b>
Nazwa:	Powiat Zawierciański ul. Sienkiewicza 34 42-400 Zawiercie	Zespół Szkół im. Stanisława Staszica w Zawierciu ul. Rataja 29 42-400 Zawiercie
NIP:	6492296830	

6. Zamawiający będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. „split payment” w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze wystawionej w jego imieniu jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
8. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista”, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do momentu wskazania właściwego rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.
9. Za datę dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie i inne należności przysługujące Wykonawcy z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu/cesji na osoby trzecie.

## § 6 Personel

1. Osobą odpowiedzialną za całościowy nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego jest **Dyrektor Zespołu Szkół im. Stanisława Staszica w Zawierciu**.
2. Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do pełnienia nadzoru inwestorskiego będzie Pan Adam Głąb.
3. Osobami uprawnionymi do bieżących kontaktów, odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją postanowień umowy oraz uprawnionymi do podpisania Protokołu odbioru:
  - 1) ze strony Zamawiającego są:
    - a) ....., Tel.: ....., E-mail: ..... -  
w zakresie nadzoru nad realizacją postanowień umowy;

- b) Adam Głęb, Tel.: ....., E-mail: .....- w zakresie zgodności realizacji przedmiotu umowy z przepisami prawa budowlanego i zasadami wiedzy technicznej;
- 2) ze strony Wykonawcy jest: ....., Tel.: ....., E-mail: .....
5. Osoba wskazana w ust. 2 działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i 3 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony o konieczności dokonania zmiany wraz z uzasadnieniem podjęcia takiej decyzji i nie stanowi zmiany treści niniejszej umowy.

## **§ 7**

### **Odbiór robót**

1. W ramach realizacji umowy Strony ustalają dokonanie odbioru końcowego.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie w pełnym zakresie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
3. Z czynności odbioru robót zostanie sporządzony pisemny protokół.
4. Odbiór końcowy zostanie dokonany w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia o gotowości do odbioru wszystkich wykonanych robót objętych umową.
5. Do dnia odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne dokumenty zweryfikowane przez inspektora nadzoru, w szczególności:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy, że użyte i wbudowane podczas budowy wyroby budowlane posiadają odpowiednie atesty i certyfikaty wydane przez uprawnione jednostki certyfikujące i tym samym dopuszczone są do obrotu,
  - 2) wszelkie dokumenty sporządzone w trakcie realizacji robót nie przekazane wcześniej, a ponadto aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty, świadectwa jakości itp.,
  - 3) jeżeli dotyczy: karty gwarancyjne zawierające postanowienia gwarancji jakości zgodne z postanowieniami niniejszej umowy oraz właściwymi w tym zakresie przepisami i normami,
  - 4) jeżeli dotyczy: kartę/karty przekazania odpadów pochodzących z rozbiórki.
6. Odbioru końcowego dokonują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy przy udziale Inspektora nadzoru, z czego sporządzony zostanie Protokół odbioru końcowego.
7. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieprawidłowości do Protokołu odbioru końcowego zostaną wprowadzone uwagi, zastrzeżenia i postanowienia Stron, co do sposobu ich usunięcia oraz zostanie wyznaczony kolejny termin odbioru, z uwzględnieniem czasu niezbędnego do usunięcia nieprawidłowości.
8. Kolejny odbiór zostanie przeprowadzony zgodnie z zapisami ust. 5-6. W przypadku usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, Zamawiający uzna, że termin realizacji przedmiotu umowy został dochowany.
9. Jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru nieprawidłowości, o których mowa w ust. 7, nie zostaną usunięte zgodnie z ustaleniami w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo wyznaczyć ostateczny termin usunięcia nieprawidłowości i powtórzyć procedurę odbioru, przy czym w takim przypadku Zamawiający uzna, że termin realizacji umowy nie został zachowany, o ile upłynął termin wynikający z § 2 ust. 1, co będzie skutkowało naliczeniem kary umownej.
10. Podstawą wystawienia faktury VAT jest Protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

## **§ 8**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy (w tym materiały) na okres 36 miesięcy, który rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego robót. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze uwag okres gwarancji ulega wydłużeniu o okres odpowiadający okresowi usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze.
2. W przypadku, gdy okres gwarancji producenta na dostarczone i wbudowane materiały lub zainstalowane w ramach umowy urządzenia jest dłuższy niż okres określony w ust. 1 - stosuje się okres dłuższy.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za nieodpłatne usuwanie wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, w terminie do 7 dni od dnia przekazania zgłoszenia, chyba że Strony postanowią inaczej.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych lub do powierzenia wykonania tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przed wystawieniem not księgowych, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę pisemnie.
5. Skorzystanie przez Zamawiającego z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji nie wyłącza uprawnień z tytułu rękojmi, o czym mowa w art. 556 Kodeksu cywilnego.
6. W przypadku żądania przez Zamawiającego usunięcia wad w ramach rękojmi, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na zasadach wskazanych w ust. 3.
7. W przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie swojej upadłości w okresie gwarancyjnym, Wykonawca o fakcie tym natychmiast zawiadamia pisemnie Zamawiającego, wskazując jednocześnie podmiot

zobowiązany do wykonania ewentualnych robót naprawczych i innych zobowiązań wynikających z rękojmi oraz z udzielonej gwarancji.

8. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny jest niniejsza umowa.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) jeżeli Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z zawartą umową, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu ich wykonania w określonym terminie,
  - 2) jeżeli w wyniku wszczętego przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - 3) zaistnienie istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy przez Strony winno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Stronę informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

## **§ 10**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiany postanowień umowy mogą nastąpić w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) działania siły wyższej, rozumianej jako wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, powodujących, że nie jest możliwe wykonanie przedmiotu zamówienia w dotychczasowym terminie;
  - 2) braku dostępności materiałów używanych do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie umożliwiającym realizację prac zgodnie z umową; brak dostępności materiałów ma być dla Zamawiającego obiektywny, a Wykonawca winien udowodnić, że nie ma możliwości zakupu i odbioru materiałów w terminie umożliwiającym realizację prac zgodnie z umową oraz, że nie wynika to z jego winy, np.: zaniedbań, takich jak zbyt późne zamówienie materiałów u dostawcy;
  - 3) wprowadzenia stanu nadzwyczajnego lub innych ograniczeń w funkcjonowaniu państwa, jego części lub Stron umowy;
  - 4) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie spowoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie;
  - 5) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych, o których mowa w §3 ust. 8 i 9, po stwierdzeniu ich zasadności i zgodnym podpisaniu przez Strony protokołu konieczności;
  - 6) wprowadzenia zmian obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności stawek podatku od towarów i usług lub wprowadzenie nowych podatków lub opłat;
  - 7) wprowadzenia zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
  - 8) wprowadzenia zmian w realizacji inwestycji spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1-5, termin wykonania umowy może ulec zmianie wyłącznie o okres, o jaki wskazane przez Wykonawcę okoliczności wpłynęły na termin wykonania zamówienia, uniemożliwiając mu realizację umowy.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana na podstawie pisemnego wniosku jednej ze Stron, zaakceptowanego przez drugą Stronę, w formie pisemnej w drodze aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w ustalonym umową terminie jej wykonania, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w ustalonym umową terminie usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 40 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 umowy, obejmując w tym karę umowną w wysokości 40% wynagrodzenia umownego brutto naliczanego Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
4. Należne kary umowne Zamawiający może potrącić z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile spełnione są przesłanki przewidziane prawem (przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna w momencie powiadomienia Wykonawcy o jej naliczeniu). Gdy potrącenie nie jest możliwe, kary umowne płatne są w terminie 7 (siedem) dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty.
5. Kary umowne naliczone w trakcie oraz po upływie terminu realizacji umowy, rozliczane będą na podstawie noty obciążeniowej.
6. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Zamawiający ma również prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w sytuacji, za którą nie zastrzeżono kary umownej.

## **§ 12**

### **Wykonanie zastępcze**

W przypadku nie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 lub nie wykonania obowiązków o których mowa w § 8 ust 3, Zamawiający może zlecić wykonanie przedmiotu umowy lub usunięcie wad lub uszkodzeń podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni. Wykonanie zastępcze nie pozbawia Zamawiającego uprawnień do naliczenia kar umownych, a także uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

## **§ 13**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach ewidencyjnych lub teleadresowych, zmianach statusu prawnego, a także o wszczęciu wobec Wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad wynikających z ustawy z 28 lipca 2023 r. o zmianie ustawy - Kodeks rodzinny i opiekuńczy oraz niektórych innych ustaw.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy polskiego prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego. Wykonawca ma prawo wglądu i poprawiania swoich danych osobowych.
6. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a trzy dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**